

Hitachi Real Estate Partners, Ltd.

Hitachi Real Estate Partners Group,
as a strategic implementation company for Hitachi Group's Corporate Real Estate (CRE) strategy,
leverages its wealth of experience and specialist talent to provide a diverse range of solutions.
Through real estate-related services,
we create new value and strive to enhance our clients' corporate value with a global perspective.
Our aim is to achieve business evolution, development, and societal innovation.

日立リアルエステートパートナーズグループの
総合力を活かした提案力とノウハウで
企業価値向上と資産効率の最大化を実現するサービスを提供します。

Social innovation with CRE strategy

お客さまとの協創により不動産ビジネスを通じて社会イノベーションを実現する。

Top Message

日立リアルエステートパートナーズ トップメッセージ

日立リアルエステートパートナーズは、CRE不動産サービス、ビジネスサービス、ファシリティサービスの3事業を軸として、ワンストップによる高度で高効率なCREサービスを提供しています。働き方の多様化や生産性の向上など各社が抱える問題は様々であり、これまで当社が培ってきたノウハウにより企業組織の成長や働き方改革と連動した人と場の活用を支援することで、お客さまの社会価値・環境価値・経済価値の向上に貢献してまいります。

株式会社日立リアルエステートパートナーズ
取締役社長 田中 憲一



日立リアルエステートパートナーズグループは日立グループのCRE戦略推進会社として、
豊富な経験とスペシャリストによる人財力で、多彩なソリューションを提供することを強みに
不動産関連サービスを通じて新たな価値を創造し、グローバルな視野でお客さまの企業価値の向上をめざし
ビジネスの進化・発展と社会イノベーションを実現します。



CRE不動産サービス

CRE戦略で企業価値の最大化をサポート



ビジネスサービス

企業価値と業務効率を高める
ビジネスサービスマネジメント



ファシリティサービス

オフィスビルから、事業所・研究施設まで
大切な資産を守り、安全で快適な環境を提供

CRE(企業不動産)戦略サポート

CRE戦略サポートは、事業用不動産の利活用をはじめ、拠点の見直しやオフィス集約、購入・投資等によるCREの戦略的活用で企業価値の向上をめざします。

- 不動産売買・賃貸借サポート
- 価値調査サービス
- 有効活用提案

BPO業務支援サービス

ビジネスサービスは、日立グループ各事業所での豊富な実績と経験を活かし、企業価値と競争力を高める人財オペレーションを実現。総務業務のBPO(ビジネス・プロセス・アウトソーシング)により業務効率化を強力に推進し業務の標準化を実現。経営課題の解決に寄与します。

- 受付業務支援
- 総務・庶務業務
- 住宅サポート(寮・社宅管理)

ファシリティソリューション

ファシリティソリューションは、経験から培ってきた高い技術力とノウハウでお客さまの施設管理事業を担っています。オフィスビルや全国各地の事業所において、設備管理をはじめ清掃・警備業務、レイアウト変更工事・原状復旧工事、エネルギー改善等をあわせた、付加価値の高い総合的なファシリティサービスを提供しています。

- 建物保全・設備保守
- 保守技術に基づいた各種工事
- コンストラクションマネジメント

日立リアルエステートパートナーズの環境への取り組み

日立リアルエステートパートナーズは、日立の「環境ビジョン」である「脱炭素社会」「高度循環社会」「自然共生社会」をキーワードに、生活の質の向上と持続可能な社会の両立の実現をめざし、環境に配慮した事業活動を行ってまいります。



日立リアルエステートパートナーズグループ

Green & Clean
NICHIWA 日和サービス株式会社

日和サービスは、日立グループの利材・産廃シェアードサービス会社として環境事業・ビルメンテナンス事業・ビジネスサポート事業を展開。培った業務ノウハウと人財力をベースにしたソリューションで、社会とお客さまの様々な課題を解決してまいります。



株式会社 日立プロパティアンドサービス

日立プロパティアンドサービスは、日立グループで培ったCRE・不動産事業のノウハウを統合し、総合不動産会社として2024年に発足しました。東京、茨城、関西を主要拠点とし、全国規模で総合不動産事業を展開しています。



日立リアルエステートパートナーズグループの
総合力を活かした提案力とノウハウで、CRE不動産サービスを通じて、
企業価値と資産効率の最大化をサポートします。

CRE strategy support

CRE不動産サービス

不動産ポートフォリオの最適化を実現するCRE戦略を推進します。

CRE(企業不動産)戦略サポート

日立リアルエステートパートナーズグループの総合力を活かしたコンサルティングを展開。CREデータベースや多様なネットワークを活用した情報力と不動産のスペシャリストとしての専門性や知見に基づいた提案力による多彩なソリューションでお客様のCRE戦略をサポートします。



不動産に関するご相談に幅広く対応する 総合不動産コンサルティングサービス

お客様のCRE(企業不動産)戦略推進をサポート

CRE不動産サービスでは、企業経営戦略の一部であるCRE戦略を支援・推進するために日立グループCREデータベースを活かした分析や、事業用不動産の利活用、事業拠点の見直しやオフィス集約、購入・投資・賃貸借などのコンサルティングを行います。私たちは、不動産のスペシャリストとしての専門性や知見により保有資産の最適化に関する提案と推進の支援によってお客様の企業価値と資産効率の向上をめざします。

- 事業用・投資用不動産の売買サポート
- 事業用不動産の賃貸借サポート
- 新拠点構築
- 不動産鑑定評価

CRE不動産サービスの紹介



不動産売買・賃貸借サポート

CREデータベースや多様なネットワークを活かし、お客さまのご要望に沿った売却・購入をはじめ、不動産マーケットのトレンドや様々な情報のご提供を行い、所有不動産価値の最大化をめざします。



価値調査サービス

所有不動産評価は近年の企業経営に欠かせないものになっています。不動産のスペシャリストによるクオリティの高い不動産評価を行い国内および海外オフィスにおけるCRE戦略のサポートを行います。



有効活用提案

遊休地の有効活用、社員寮・社宅など福利厚生施設の効率的運用など、企業不動産である土地・建物などの最適な活用方法を、豊かな経験と幅広い情報をもとにご提案します。当社では住居、商業、福利系など、土地のポテンシャルを最大限に発揮するような活用案をご提案し、お客さまのCRE戦略をサポートします。

オフィスビルの所有・管理・運用

オフィスビルの提供で快適な職場環境を創造

快適な職場環境は日々働くうえで心にゆとりや潤いを与え、一人ひとりの能力を最大限に発揮させます。私たちはそんな職場環境を実現する「快適空間の創造」に取り組み、皆さまへ快適なオフィスビルをご提供します。

- プロパティマネジメント
- テナントリーシング



日立大森ビル



日立大森第二ビル



日立レクトシップ戸塚

ワークスペースの最適化をはじめ、総務業務のBPOにより
業務効率を高め業務の標準化を実現するビジネスサービスを提供します。

BPO solution service

ビジネスサービス

総務業務のBPO(ビジネス・プロセス・アウトソーシング)により、業務の効率化、サービスの高度化、コア業務への集中を実現するトータルマネジメント。

BPOソリューションサービス

日立リアルエステートパートナーズの提供するビジネスサービスは、日立グループに対する業務支援により培ったノウハウと経験豊富な人材による高度な総務業務のオペレーションを融合させたBPOサービスです。私たちはデジタルトランスフォーメーション(DX)の推進にも対応し、業務の高度化・効率化による品質向上を図り、お客さまとともに価値創造を行ってまいります。

●ビジネスサービスマネジメント



企業における総務業務の課題に対し、業務改革を推進するコンサルティングから実行・運用までワンストップでトータルマネジメント。日立グループ各社の総務業務支援で培ったノウハウと質の高い提案力でお客さまごとの課題や多様なニーズに応えられるBPOサービスを実現します。

●オフィスサービス



オフィスに関連する総務・庶務業務に対し、多彩なサービスを提供。受付業務をはじめ代表電話交換サービス、寮・社宅に関する住宅サービス関連等の業務を効率化・高度化させるための様々なソリューションサービスを提供しています。

●プロジェクトコンシェルジュサービス



CRE戦略の一環として日立グループを対象に事業拠点の開設や移転にともなう支援業務を行うプロジェクトコンシェルジュサービスをご用意。プロジェクトルーム開設支援のほかレンタルオフィスの提供などの実績も豊富で、きめ細やかな支援を入居から退去までワンストップで行います。

ビジネスサービスの紹介



日立リアルエステートパートナーズグループによる業務を最適化するアウトソーシングサービス

総務・庶務・福利業務から緑化、清掃、産業廃棄物処理まで広範にグループ会社の総力を結集し様々な課題解決をサポート

ビジネスサービスでは、グループ各社の強みをいかした各種サービスを提供。事業所や施設での受付・案内業務支援やビルメンテナンス業務・廃棄物処理を提供する日和サービスと日立プロパティアンドサービスによるサポートで業務効率の最大化に努めます。

CRE戦略に基づくワークプレイスの最適化

タイム&ロケーションフリーワークでオフィスを新たな快適空間に

時代に則した「働き方改革」を踏まえ「タイム&ロケーションフリーワーク」で更なるオフィス改革をすすめてきた私たちは、お客さまの現在のオフィスの課題を見極め、CRE戦略の一環としてワークプレイス改革を推進し、課題解決への最適なカタチである「ワークプレイスの最適化」を実現します。



DX人材をはじめとするビジネスの変革に対応する後継人材の育成・派遣

高度なスキルをもつ人材の育成と確保で総務・庶務部門の業務サービス高度化を実現

DXの推進といった業務の変革や効率化をめざす企業が増加してきていることに対応すべく、高度化する業務サービスを支援するDX人材の支援体制を整え、スタッフの育成に努めています。



各種イベントサポート

お客さまの負担を軽減する支援で成功に導くワンストップサービス

オフィス支援のサービスとして培ってきた経験とノウハウで、社内外の法人・個人の皆さまとの円滑なコミュニケーションを図るセミナーをはじめ、フォーラム・社内行事・周年行事・各種式典など各種イベントの企画・制作、会場の設営などをトータルにサポートいたします。

住宅サポート（寮・社宅管理）

日立グループ従業員やご家族の皆さまに安心して過ごしていただく寮・社宅を長年にわたりご提供しております。

当社は日立グループ従業員の皆さまの寮・社宅を長年にわたりご提供してきました。これまでの経験を活かし、お客さまのご要望にお応えできるよう住まいの最適な環境をご提供いたします。また、施設との様々な対応などお客さまに代わり寮・社宅管理のワンストップサービスのお手伝いをさせていただきます。



経験から培った高い技術力と日立グループならではの信頼性で
付加価値の高い総合的なファシリティサービスを提供します。

FACILITY solution service

ファシリティサービス

高い技術力と信頼性で、戦略的に企業全体を見据えたFM(ファシリティマネジメント)をワンストップで実現。
工場をはじめデータセンタ、ビル、研究所、病院など国内各所にある日立グループの多様な施設に対して
高度化したファシリティ管理を通じて得た知見と対応力が私たちの強みです。

ファシリティサービス

戦略的かつ経営的な視点で日立グループの多種多様な施設に対するトータルファシリティマネジメントを実施しています。高度な技術力とマネジメント能力を兼ね備えた人財と先進システムの導入で、省エネ・環境配慮・大規模災害等に対するリスクマネジメント・BCP対策等もふまえた時代のニーズに合ったご提案でお客さまの課題解決をサポートしてまいります。

●ファシリティマネジメント



日立グループ各企業のFM業務を提供してきた実績とノウハウをもとに、多様な業務に対応する人財力とシステム導入でファシリティサービスを提供。建物の維持管理などをはじめとするファシリティに関わる様々な対応を図る最適なトータルマネジメントの提供をいたします。

●コンストラクションマネジメント



修繕工事や資産価値向上に繋がる建設プロジェクトを成功に導くマネジメント業務を行います。工事に関するコスト管理・品質管理はもちろん、遵法性や快適性・安全性の管理を含めた工事進捗管理についても技術的なマネジメントをいたします。

●グローバルFMコンサルティングサービス



国内同様に海外拠点においても、安定稼働はもちろん環境負荷の低減をはじめとした社会的責任に関する施策、コスト削減など日立グループの指針に基づく多様な課題への対策を講じるグローバルFMコンサルティングを行っています。

ファシリティサービスの紹介

施設管理や工事関連の有資格者による人財力とファシリティ管理のIoTを活用した管理の高度化を実現。

建物・設備管理

施設の特性に応じた管理業務

施設や設備等に関する維持や保全業務を特性にあわせ専門スタッフが適切に管理いたします。常駐・巡回保守と各システムの導入により建物・設備を常に最良の状態で維持し施設価値の向上を図ってまいります。高度化するファシリティ管理に対応するため、自社内における人財・資格者の活用と育成、日立グループによる支援のもと業務を推進。クラウドシステムを導入し可視化させるシステムを構築することで各種業務に関する情報運用の最適化や効率化を可能としています。

建物保全

全国各地の日立グループのオフィスビル、データセンタ、研究所、病院、工場を常駐・巡回保守により、24時間365日サポートしています。

- 拠点間連携による緊急対応
- 遠隔監視システム
- ビル管理業務支援システム
- 無停電保守システム
- 工場排水処理 他

設備保守

積極的なIoTの活用による設備機器の日常点検や定期点検、法定点検を計画的に実施し、お客さまの大切な設備を守ります。

- 受変電設備
- 空調設備
- 給排水設備
- 昇降機
- 防災設備 他

工事管理

保守技術に基づいた各種工事

専門資格を有する経験豊富なスタッフが保守技術に基づいた綿密なプランニング、施工管理、信頼性の高い各種工事を実現します。建物や設備の維持・管理に関して培ってきたノウハウや専門技術、経験を基にした工事管理を提供いたします。

耐震工事

建物の機能保全と耐震性の確保を確認するための耐震診断を行います。建物の耐震性能を確保する必要がある場合には適切な耐震工事を各専門会社と協力し一括コーディネートいたします。

- 耐震診断
- 解体
- 設計
- 施工
- アフターケア

更新工事

建物および設備の保全のために実情を定期的に正しく診断。日常の保守管理で得られた建物や設備ごとの特性を踏まえた更新計画を提案し、適切な工事を施工いたします。

- 劣化診断
- 更新計画策定
- 設計・施工
- 工事管理

省エネ工事

改修から補助金申請業務代行まで一括コーディネート

省エネの診断から省エネ施策の計画提案、設計・施工にいたるまで、お客さまのエネルギー削減に貢献します。

- 節電ノウハウ
- 各種補助金申請代行
- デマンド管理
- 日立グループの技術・製品・システムの活用(空調・照明・電気設備、蓄熱熱等)

移転・レイアウト変更

設備、IT計画等に基づく各種工事

移転やレイアウト変更、それに伴う工事までお客さまのニーズにお応えします。

- 間仕切り
- セキュリティ工事
- LAN工事
- コンセント増設工事
- 備品手配・運付

環境CSR

認証取得の支援から維持まで、各種資格保有者がお客さまの環境CSR活動をトータルサポートいたします。また、環境関連サービスを通じて安心できる環境を提供いたします。

- 有資格者による各環境測定
- 特定建築物の衛生環境保持(空気環境測定、給排水設備の点検・清掃、害虫の防除、一般清掃等)
- 省エネ運用ノウハウを活かした効果的な施策のご提案

廃棄物処理遵法支援

廃棄物管理業務について、コンプライアンスに則り適切に支援します。

実績紹介

「エコファクトリー&オフィスセレクト」に認定された「日立レクトシップ戸塚」

2020年に完成の(株)日立製作所 横浜事業所「日立レクトシップ戸塚」は、日立グループが掲げる環境ビジョン「持続可能な社会」の実現をカタチにした環境への配慮を施した先進のオフィス。「OpenInnovation Office」をコンセプトに日立グループの「働き方改革」を推進するオフィスモデルであり、事業継続性を目的とした免震構造、環境対策としての太陽光発電設備、雨水利用、LED照明等を採用。また、オープンで気軽な雰囲気の中で、活発な議論やコミュニケーションが交わされるカフェテリアを設置しています。





ダイバーシティ、エクイティ&インクルージョン(DEI)は、イノベーションと成長の源泉です。

私たちの取り組み

DEI戦略

日立リアルエステートパートナーズは、日立グループの一員として従業員のバックグラウンド、年齢、性別、セクシャリティ、家族構成、障がい、人種、国籍、民族、宗教といった違いを歓迎し、一人ひとりを公平に扱う、多様でインクルーシブな企業をめざしています。あらゆる個々人の違いを尊重し、大切にするのは、こうした多様性が、市場の理解、優れたアイデアの創出、社会の進展に貢献するイノベーションの推進には不可欠と考えるからです。当社は、すべての人に公平に接し、個々人の違いに十分に配慮することにより、誰もが貢献できる会社をめざしています。

ダイバーシティの推進

グローバル化の進展や解決すべき課題の複雑化など、企業を取り巻くビジネス環境が激しく変化してきています。私たちは常にスピード感を持って、お客さまへ新しい価値提供に努めなくてはなりません。私たち一人ひとりが持ち得る能力を最大限に発揮することが不可欠であり、そのために必要な職場環境の整備や、従業員の行動・意識改革の促進などに資する様々な取り組みを推進中です。多様な人財が集う当社は、新しい発想や知恵を駆使して、お客さまとともに課題解決に努め、お客さまとともに成長していくことをめざします。

働きやすい職場環境づくり

ライフステージのさまざまな局面において、全ての従業員が高いパフォーマンスを発揮し続けられるようワークライフバランスの実現をめざしています。

「子育てサポート企業」として「くるみん認定」取得

仕事と育児・介護の両立支援を目的として、出産休暇・配偶者出産休暇・育児休暇・介護休暇・短時間勤務などの各種制度を導入。また、次世代育成支援対策推進法の趣旨に則り、2005年より行動計画を制定し、育児支援等に取り組み2015年7月、厚生労働省東京労働局から、子育てをサポートする企業として次世代認定マーク(愛称:くるみん)を取得しました。



ポジティブ・アクションへの取り組み

実質的な男女均等取り扱いを実現するためポジティブ・アクションに取り組み、会社で推進しています。ポジティブ・アクションは、個々の労働者の能力発揮を促進だけでなく、当社においても様々なメリットを享受しています。職場における男女格差の実態を把握し、女性の活躍推進や、格差解消に向けてポジティブ・アクションの取り組みを一層すすめてまいります。



高齢者の活用と障がい者雇用の考え方

高齢者の豊富な経験・スキルを活かすため、定年に到達した従業員の再雇用制度を導入。この制度は、少子高齢化の進展とそれに伴う厚生年金の支給開始年齢の引き上げなどの社会動向にも対応し、年金支給開始年齢まで意欲のある方が働き続けられるよう、高齢者雇用安定法に合わせて最長65歳まで雇用を延長できる制度です。また障がい者の社会参加の機会を積極的に提供するために、障がいを持つ従業員の職域拡大や勉強会を実施しています。今後も、積極的に障がい者雇用を推進してまいります。

ワークスタイル改革

従業員の快適な職場環境の推進及び効率的な業務遂行という観点から、職場環境の整備を実施し、仕事への取り組み方や仕事に対する意識の改革＝「真の働き方の改革」をめざしています。



働き方に合わせたワークスペースの設置

働き方の多様性が重視される現在、働く場の固定ではなく、場所や時間に制約されずどこでも働くことができる環境づくりが求められ、当社でもタイム&ロケーションフリーワークをキーワードに多様なワークスタイルを実現する施策を展開しています。



外部講師による講演やワークショップの開催

外部講師によるワークショップを開催することで、講師のもつ知見を活用し、社会の潮流をとらえた職場環境・業務内容の改善を促進するとともに、より生産性が高く、付加価値を創出できる働き方をめざします。



従業員一人ひとりが、日立グループ・アイデンティティを実践し、人々が生き生きと暮らせる持続可能な社会の実現に向けて、日々挑戦しています。

人財育成

企業経営にとって最重要の経営資源を「人財」と考える私たちは、従業員一人ひとりが社会課題を自分事として捉え、向き合いその解決のために挑戦していく環境づくりに努めています。また多様な人財が活躍できる施策を推進しています。

ジョブ型人財マネジメント

受け身から能動へのシフト。会社から与えられたキャリアをこなすのではなく、自分自身でキャリアを築く職務と必要なスキル・経験を明確化し、その職務を担える人財を本人の意欲・能力に応じて登用する「ジョブ型人財マネジメント」を導入しています。

キャリア開発支援

キャリア開発をサポートするワークショップや研修派遣等、様々なキャリア開発支援施策を展開しています。



健康経営への取り組み



健康経営宣言

当社は、日立グループの基本理念である「安全と健康を守ることは全てに優先する」を不変の基本姿勢とし、安全活動と共に従業員の健康保持・増進活動である「健康経営」を推進していきます。当社の全従業員が、健康で明るくいきいきと働くことのできる会社づくりに努めることを宣言します。

株式会社日立リアルエステートパートナーズ
取締役社長 田中 憲一



当社では各種取り組みが評価され、経済産業省と日本健康会議が共同で選定する「健康経営優良法人2024」に認定されました。当制度は、地域の健康課題に即した取り組みや日本健康会議が進める健康増進の取り組みをもとに、特に優良な健康経営を実践している法人が顕彰される制度です。※「健康経営®」は、NPO法人健康経営研究会の登録商標です。

日立グループ・アイデンティティ

創業者 小平浪平が抱き、創業以来大切に受け継いできた企業理念、その実現に向けて先人たちが苦勞を積み重ねる中で形づくられた日立創業の精神。そしてそれらを踏まえ、日立グループの次なる成長に向けて、あるべき姿を示した日立グループ・ビジョン。これらを、日立グループのMISSION、VALUES、VISIONとして体系化したものが、日立グループ・アイデンティティです。

