Press Release

HITACHI

2026 年 11 月 9 日
株式会社日立リアルエステートパートナーズ
株式会社日立ドキュメントソリューションズ

日立リアルエステートパートナーズグループの事業構造改革について

機能・人財・ノウハウの集約により、事業運営の効率化とサービスの強化を推進

株式会社日立リアルエステートパートナーズ(以下、HiREP)と、子会社である株式会社日立ドキュメントソリューションズ(以下、日立ドキュメント)は、2027 年 4 月 1 日付で経営統合することを決定しました。

具体的には、日立ドキュメントの営むすべての事業を HiREP に吸収分割[*1]し、日立ドキュメントが有する権利義務を HiREP に承継するとともに、両社が有する機能、人財およびノウハウを統合することで、事業間の連携を強化し、より付加価値の高いサービスをグループ一体で提供する体制を構築します。

[*1] 本日付で、日立ドキュメントを分割会社、HiREP を承継会社とする吸収分割契約を締結

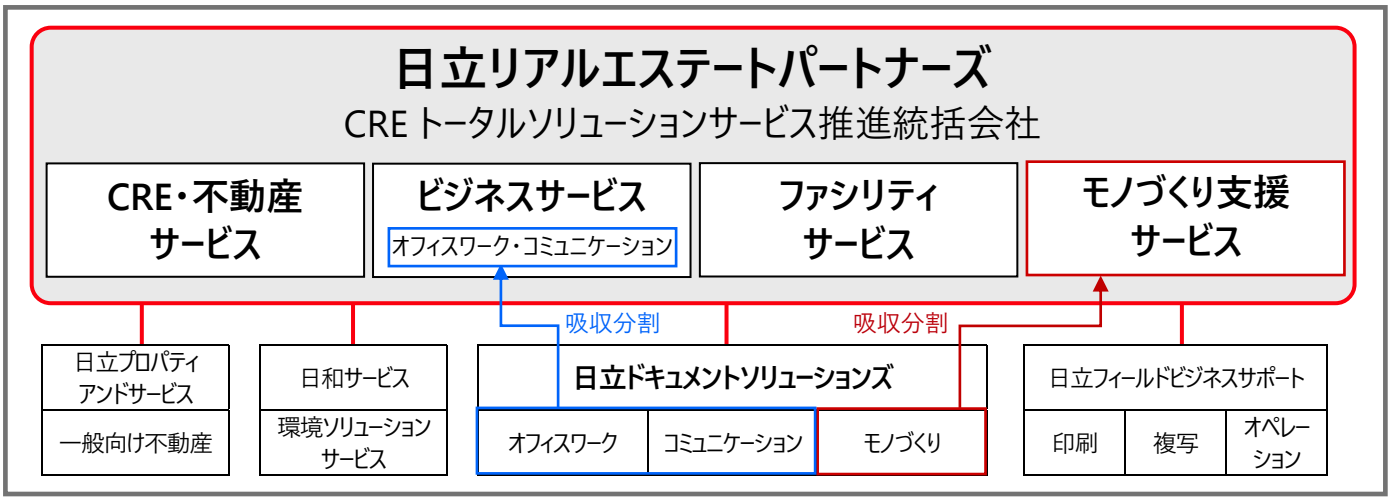
今回の再編により、HiREP は子会社である「日和サービス株式会社」「株式会社日立プロパティアンドサービス」「株式会社日立フィールドビジネスサポート」と連携し、CRE[*2]・不動産サービス、コミュニケーション支援やオフィスワーク支援など新たなサービス領域を加えたビジネスサービス、ファシリティサービス、環境ソリューションサービス、モノづくり支援サービスの機能を組み合わせることで、企業の事業活動をより幅広く支援することが可能になります。あわせて、人財の適所適財を促し、機能・ノウハウの統合を通じて経営資源の最適配置と意思決定の迅速化を図り、お客様へのサービス提供をさらに強化していきます。

[*2] CRE：Corporate Real Estate(企業不動産)

HiREP グループは、本再編をはじめとする事業運営体制の強化を通じて、CRE トータルソリューションサービス 5 機能のパフォーマンスを最大化することで、日立グループの経営計画「Inspire 2027」の達成に向けた One Hitachi での成長に貢献していきます。

本再編の具体的な内容は以下のとおりです。

再編の概要



再編後のグループ各社事業

日立リアルエステートパートナーズグループ / CRE トータルソリューションパートナー

グループ 4 社において、高度で高効率な CRE トータルソリューションサービスを提供

日立リアルエステートパートナーズ

CRE・不動産サービス	ビジネスサービス	ファシリティサービス	モノづくり支援サービス
日立グループ向け ・不動産仲介 ・オフィス転貸 ・アセット保有　他	・BSM(総務業務集約) ・オフィス改革 ・オフィス総合管理 ・住宅サービス ・コミュニケーション支援 ・オフィスワーク支援　他	・施設保守 ・工事監理、営繕管理 ・BCP 対応、遵法性対応 ・品質、安全、環境管理 他	・モノづくり支援事業 ・IT 支援事業

日和サービス	日立プロパティアンドサービス	日立フィールドビジネスサポート
環境ソリューションサービス ・環境ソリューション事業 資源循環 廃棄物管理・処理 緑化・清掃 環境修復	**一般向け不動産事業** ・分譲・住宅開発事業 ・賃貸事業 ・不動産仲介事業 ・住宅サブリース事業	**業務インフラ運用事業** ・複写サービス事業 ・印刷事業 ・オペレーション業務受託事業 社内便オペレーション 住宅サービスオペレーション

HiREP グループが提供する CRE トータルソリューション 5 機能

CRE・不動産サービス、ビジネスサービス、ファシリティサービス、環境ソリューションサービス、モノづくり支援サービスの機能を組み合わせ、お客様の多様な課題に対し、最適なサービスを一体で提供する仕組み

CRE・不動産サービス	ビジネスサービス	ファシリティサービス	モノづくり支援サービス	環境ソリューションサービス
日立リアルエステートパートナーズ				
日立プロパティアンドサービス	日立フィールドビジネスサポート			日和サービス

会社概要 (2026 年 9 月末時点)

商号	株式会社日立リアルエステートパートナーズ
本店所在地	東京都千代田区神田錦町三丁目 7 番地 1
設立年月	1950 年 1 月
代表者の役職・氏名	取締役社長　田中　憲一
事業内容	不動産管理事業、ビジネスサービス事業、ファシリティサービス事業
従業員数	1,060 名
資本金	20 億円
株主および持株比率	株式会社日立製作所 100%

商号	株式会社日立ドキュメントソリューションズ
本店所在地	東京都江東区東陽六丁目 3 番 2 号
設立年月	1955 年 10 月
代表者の役職・氏名	取締役社長　槻山　裕之
事業内容	コミュニケーション支援事業、オフィスワーク支援事業、モノづくり支援事業、IT 支援事業
従業員数	1,048 名
資本金	4 億 5,000 万円
株主および持株比率	株式会社日立リアルエステートパートナーズ 100%

お問い合わせ先

髙瀬 貴広
株式会社日立リアルエステートパートナーズ
経営企画室
03-3295-8981(代表)

高江 雅喜
株式会社日立ドキュメントソリューションズ
経営企画室
03-3615-9000(代表)