

# News Release

2021年1月22日

株式会社日立リアルエステートパートナーズ

## 介護事業およびホテル事業の会社分割および新会社の株式譲渡について

株式会社日立リアルエステートパートナーズ(取締役社長:戸塚 直樹/以下、日立リアルエステートパートナーズ)は、株式会社ヒューマンサポートホールディングス(以下、ヒューマンサポートホールディングス)と、介護事業の譲渡について合意し、また、ブリーズベイホテル株式会社(以下、ブリーズベイホテル)と、ホテル事業の譲渡について合意し、2021年1月22日、それぞれ株式譲渡契約を締結しました。

具体的には、日立リアルエステートパートナーズが2021年4月30日(予定)に介護事業およびホテル事業を、それぞれ新設分割の方法により新たに設立する会社に承継させ、同日付で、介護事業を行う新会社の株式全部をヒューマンサポートホールディングスに、ホテル事業を行う新会社の株式全部をブリーズベイホテルに譲渡します。

日立リアルエステートパートナーズは、1997年に介護事業を開始し、茨城県の県北地区を中心に、訪問介護、介護付有料老人ホーム、通所介護、小規模多機能型居宅介護等の幅広い介護サービスを提供しています。また、2005年にホテル事業を開始し、茨城県および東京都において、4軒のビジネスホテル(480室)を運営しています。

日立リアルエステートパートナーズは、競争の激化する現下の市場環境の中で、介護、ホテルの各事業が今後も発展、成長し、お客さまへの更なるサービス向上を実現していくためには、それぞれの事業分野において高い実績と事業規模を有し、専門事業会社としてのノウハウを有するヒューマンサポートホールディングス、ブリーズベイホテルに各事業を譲渡し、中長期的な成長をめざすことが望ましいという結論に達しました。

日立リアルエステートパートナーズは、今回の事業譲渡により、企業の成長や働き方改革を支援する不動産および関連サービスの提供にさらに注力し、お客さまの多様化するライフスタイルと進化するワークスタイルに寄り添うことで、人々のQuality of Lifeの向上に貢献していきます。

### ■ 介護事業を行う新会社概要と新設分割及び株式譲渡の日程

商号	未定
所在地	未定
代表者	未定
事業内容	介護事業
資本金	未定
従業員数	約300名
株主	新設分割時:株式会社日立リアルエステートパートナーズ 100% 株式譲渡時:株式会社ヒューマンサポートホールディングス 100%
株式譲渡契約締結日	2021年1月22日
新設分割効力発生日 及び株式譲渡日	2021年4月30日(予定)

■ 株式会社ヒューマンサポートホールディングスの概要

商号	株式会社ヒューマンサポートホールディングス
所在地	埼玉県春日部市豊町 1-4-5
代表者	代表取締役 久野 義博
事業内容	介護事業
資本金	10 百万円
設立年月	2019 年 4 月
従業員数	1,193 名(2020 年 12 月) ※グループ全体

※ヒューマンサポートホールディングスは、北海道、東北、関東を中心に幅広く介護事業を展開する日本ヒューマンサポート・グループの持株会社

■ ホテル事業を行う新会社概要と新設分割及び株式譲渡の日程

商号	未定
所在地	未定
代表者	未定
事業内容	ホテル事業
資本金	未定
従業員数	約 60 名
株主	新設分割時:株式会社日立リアルエステートパートナーズ 100% 株式譲渡時:ブリーズベイホテル株式会社 100%
株式譲渡契約締結日	2021 年 1 月 22 日
新設分割効力発生日 及び株式譲渡日	2021 年 4 月 30 日(予定)

■ ブリーズベイホテル株式会社の概要

商号	ブリーズベイホテル株式会社
所在地	神奈川県横浜市中区花咲町 1-22-2
代表者	代表取締役 津田 則忠
事業内容	ホテル業、ホテルの買収再生業
資本金	50 百万円
設立年月	1989 年 2 月
従業員数	約 3,200 名 ※グループ全体

■ 日立リアルエステートパートナーズについて

日立グループは、OT(Operational Technology)、IT(Information Technology)およびプロダクトを組み合わせた社会イノベーション事業に注力しています。日立リアルエステートパートナーズは、不動産および関連サービスの提供を通じて、社会価値・環境価値・経済価値の3つの価値向上に貢献します。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社日立リアルエステートパートナーズ

経営企画室 [担当:平塚]

経営管理本部 法務・コンプライアンスセンタ [担当:田中]

〒101-0047 東京都千代田区内神田一丁目 1 番 14 号 日立鎌倉橋ビル

電話 03-3295-8981(代表)

以上